



REALSMART IMMO AG

Immobilienobjekte: Der erste Eindruck zählt!

Kürzlich ist das Geroldswiler Gewerbevereinsmitglied Beatrice Ludwig mit ihrer Firma realsmart Immo AG am Kirchplatz 3 in Dietikon gestartet.

Text/Bilder: Mohan Mani

Wirklich clever, oder eben «realsmart» ist, wenn sich der Höchstpreis für alle auszahlt: «Mehrwert erkennen. Mehr Wert erzielen. Darin sind wir von realsmart Experten», schreibt die Immobilienexpertin Beatrice Ludwig auf ihrer neuen Homepage. «Verkäufern zeigen wir, was ihre Immobilie wirklich wert sein kann, und verhelfen der Immobilie zum gebührenden Auftritt. Gleichzeitig zeigen wir Interessenten das Potenzial der Immobilie und geben Träumen Räume. So führen wir Käufer zu der Immobilie, die perfekt für sie ist, und erreichen für den Verkäufer den höchstmöglichen Preis.» Beatrice Ludwig und ihr Team zeichnet sich durch ihre langjährige Expertise in Immobilienfragen gepaart mit persönlichem Engagement, grosser Leidenschaft und hohem Einfühlungsvermögen aus: «Für uns steht immer die Kundschaft im Mittelpunkt! Das bestätigen uns auch viele zufriedene Kundinnen und Kunden.»

Pudelpohl fühlt sich Beatrice Ludwig in ihren neuen wohnlichen Büroräumlichkeiten nach dem Homestaging-Konzept von Verena Mumford. Dieses ist neben der Lage und dem Preis einer Immobilie ein weiterer entscheidender Faktor für die Kaufzusage: «Home Staging ist das beste Marketingwerkzeug für den Verkauf und die Vermietung einer Immobilie», ergänzt Verena Mumford. Die Investition in ein Home Staging vor dem Marktauftritt sei in jedem Fall kleiner als eine eventuelle Preisreduktion. Durch den schnelleren

Verkauf oder die schnellere Vermietung spare der Eigentümer auch an Hypothekarzinsen: «Wir bereiten Ihre Immobilie perfekt auf Fotos und Besichtigungen vor, indem wir sie für eine möglichst grosse Zahl von Käufer oder Mieter attraktiv gestalten. Der erste Eindruck zählt!»

Aktuell bereitet sich das realsmart-Team auf seinen Auftritt an der SVIT Immobilienmesse vor. So finden die «SVIT Immobilien-Messe», «SVIT Digital Day» und «Digital Kompass Schweiz» erstmals am gleichen Wochenende (18.-20. März) und unter einem Dach im frisch sanierten Kongresshaus Zürich statt. Die SVIT Immobilien-Messe ist für Wohninteressierte die erste Anlaufstelle zu führenden Immobilienanbietern im Grossraum Zürich. Wer auf der Suche nach Wohneigentum oder Erstvermietungsobjekten ist, wird hier fündig. Das Angebot umfasst auch Bestandesimmobilien und Objekte, die sich erst in Planung befinden. Auf der anderen Seite nutzen die Aussteller (Bauträger, Projektentwickler, Vermarkter usw.) die Plattform, um sich persönlich zu präsentieren. Auch in diesem Jahr werden wieder alle Aussteller und Besucher vom V-ZUG / Herzog-Bistro kulinarisch und kostenfrei verwöhnt. Realsmart ist mit dem Messestand Nr. 30 an der SVIT Immobilienmesse vertreten und freut sich auf Menschen, die ihr geliebtes Zuhause auch zukünftig in guten Händen wissen wollen.

realsmart
I M M O

Mehr Infos: Tel. 079 774 01 44, www.realsmart.ch/
www.mw-home-staging.ch, zuercher-immobilien-tage.ch



Über neue Kundschaft freuen sich: Beatrice Ludwig, Geschäftsführerin/Inhaberin (links), Mireille Reichenbach, dipl. Immobilienmaklerin (rechts) und Verena Mumford, dipl. Innendekorateurin/Homestagerin (abwesend).



Das Büro der realsmart Immo AG befindet sich direkt am Kirchplatz.

FORD FIESTA

BEWÄHRTER FAHRSPASS IN NEUEM DESIGN MIT ECOBOOST HYBRID TECHNOLOGIE AB FR. 109.-/MONAT

Garage Klein AG, Geroldswil

Huebriesenstrasse 32, 8954 Geroldswil, 044 750 03 79
contact@ford-klein.com, www.garageklein.ch

Ford Fiesta Cool&Connect, 3-türer, 1.0 EcoBoost Hybrid 125 PS, 6-Gang Schaltgetriebe, Fahrzeugpreis Fr. 20'700.- (Listenpreis Fr. 22'200.- abzüglich Prämie Fr. 1500.-). Berechnungsbeispiel Leasing Ford Credit by BANK-now AG: Fr. 109.-/Monat, Sonderzahlung Fr. 4203.-, Zins (nominal) 1.9%, Zins (effektiv) 1.92%, Laufzeit 48 Monate, 10'000 km/Jahr. Kautions- und Restwert gemäss Richtlinien von Ford Credit by BANK-now AG. Obligatorische Vollkaskoversicherung nicht inbegriffen. Die Kreditvergabe ist verboten, falls sie zur Überschuldung des Konsumenten führt (Art. 3 UWG). Angebot gültig bei teilnehmenden Ford Partnern bis auf Widerruf, spätestens bis 31.3.2022. Irrtum und Änderungen vorbehalten. Abgebildetes Modell: Ford Fiesta ST-Line Vignale, 5-türer, 1.0 EcoBoost mHEV, 125 PS/92 kW, 6-Gang Schaltgetriebe: Gesamtverbrauch 6.1 l/100km, CO₂-Emissionen 136 g/km. Energieeffizienz-Kategorie: B. Listenpreis Fr. 28'450.- plus Optionen im Wert von Fr. 250.-.

Facility Services

- Unterhalt
- Hauswartung
- Spezialreinigungen

Wir setzen generell auf ökologische Methoden und Reinigungsmittel

akogroup
ako clean
Sauberkeit der ökologischen Art

Lenggenbachstrasse 3
CH-8951 Fahrweid
Tel +41 44 774 17 17
akogroup.ch



Gewerbeverein Geroldswil-Oetwil
info@gvgo.ch, www.gvgo.ch

Marco Kälin, Präsident
m.kaelin@not-nagel.ch
Tel. 043 322 32 80
Mobile 079 901 93 39



AKTUELLE DATEN/INFOS
• www.gvgo.ch •



Die realsmart Immo AG befindet sich im dritten Stock und ist per Lift erreichbar.