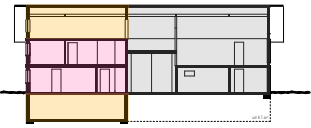
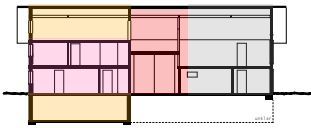
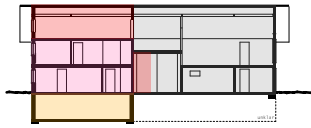
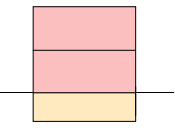
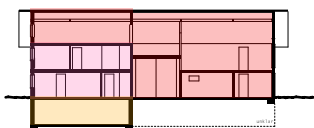


kurz- und mittelfristige Möglichkeiten

			
Bestand:	Szenario 01:	Szenario 02:	Szenario 03:
Einfamilienhaus Flächen total	Ein- bis Zweifamilienhaus* Flächen total	Einfamilienhaus erweitert Flächen total	Neubau 1-2 Wohneinheiten* Flächen total
aBGF best. 180m ² aBNF best. 175m ² Reserve 278m ²	aBGF neu 108m ² aBGF best. 180m ² aBNF best. 175m ² Reserve 170m ²	aBGF neu 97m ² aBGF best. 180m ² aBNF best. 90m ² Reserve 266m ²	aBGF neu 234m ² aBNF neu 228m ²
Total GF ohne Reserve: 355m ²	Total GF ohne Reserve: 463m ²	Total GF ohne Reserve: 367m ²	Total GF : 462m ²
>Unterhalt/Instandsetzung in Austausch mit Gemeinde sofort möglich	*ohne Unterschutzstellung nur Eigengebrauch mögl. >Umsetzung ab Q3 2026	>Umsetzung ab Q3 2026	*ohne Unterschutzstellung nur Eigengebrauch mögl. >Umsetzung ab Q3 2026

Ausblick BZ0 Revision/ Gestaltungsplan



Szenario 04:

Ausbau komplett Flächen total

aBGF neu	362m ²
aBGF best.	180m ²
aBNF best.	90m ²

Total GF: 542m²

atelier 4036